**Договор теплоснабжения (Государственный контракт) № \_\_\_\_\_\_**

 **г. Балашиха " \_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», лице заместителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Потребитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил организации теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.2012 г., и иных нормативно-правовых актов в сфере теплоснабжения, а также п. \_\_ части 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий договор **(**контракт) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Теплоснабжающая организация обязуется через присоединенную сеть отпускать Потребителю тепловую энергию от котельной № \_\_\_ на теплоснабжение (отопление и (или) вентиляция) объекта Потребителя, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Потребитель обязуется принимать и оплачивать потребленную тепловую энергию в установленные настоящим договором **(**контрактом) сроки, а также соблюдать предусмотренный договором и Законодательством РФ режим потребления тепловой энергии, обеспечивать надежность, исправность и безопасность эксплуатации находящихся в его собственности, хозяйственном ведении или на ином законном основании тепловых сетей и теплопотребляющих установок.

1.2. Общее плановое количество, отпускаемой Потребителю, тепловой энергии определяется в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Министерства ЖКХ РФ № 99/пр от 17.03.2014, на основании данных о тепловых нагрузках теплопотребляющих систем объектов теплоснабжения, подтвержденных проектной документацией. На основании этих данных формируется «График планового отпуска тепловой энергии» (Приложение № 1 к настоящему договору).

1.3. Точка поставки тепловой энергии, теплоносителя (место исполнения обязательства теплоснабжающей организации) определена сторонами договора в Акте разграничения зон балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2 к настоящему договору).

1.4. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки.

**2. Учет тепловой энергии**

 2.1. Учет отпущенной тепловой энергии производится по показаниям прибора учета, установленного на тепловом вводе объекта Потребителя и допущенного в эксплуатацию в качестве коммерческого в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя. В этом случае Потребитель обязан:

- ежедневно фиксировать показания прибора учета тепловой энергии в журнале установленной формы;

- не позднее последнего числа текущего месяца предоставлять в Теплоснабжающую организацию отчет в письменном виде о показаниях приборов учета, заверенный представителем Теплоснабжающей организации;

- своевременно сообщать в Теплоснабжающую организацию о неисправности прибора учета, истечении срока его поверки, включая выход из работы для проведения ремонта и (или) поверки.

 2.1.1. При неисправности прибора учета, истечении срока его поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток в отчетный период, количество тепловой энергии, расходуемой на отопление и вентиляцию, определяется, как произведение среднесуточного потребления (количества) тепловой энергии, определенного по показаниям прибора учета за время штатной работы в отчетном периоде, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха и количества суток (часов) в отчетном периоде.

2.1.2. При отсутствии в точках учета приборов учета или работы приборов учета более 15 суток в отчетном периоде, количество тепловой энергии, расходуемой на отопление и вентиляцию, определяется расчетным путем и основывается на перерасчете базового показателя по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период. В качестве базового показателя принимается значение тепловой нагрузки на системы отопления и вентиляции, указанные в договоре.

2.2. При отсутствии у Потребителя приборов учета количество тепловой энергии определяется в соответствии с Графиком планового отпуска тепловой энергии, рассчитанной по проектным тепловым нагрузкам здания (в зависимости от плановой температуры наружного воздуха.

2.3. Учет тепловой энергии осуществляется расчетным способом в следующих случаях:

- отсутствие приборов учета тепловой энергии на объекте теплоснабжения;

- неисправность приборов учета тепловой энергии сверх допустимых сроков, необходимых для устранения неисправностей (более 2-х месяцев подряд);

- нарушение обязательного срока представления показаний приборов учета, установленного в п. 2.1. настоящего Договора **(**контракта).

В случаях, указанных в п. 2.3. настоящего Договора, учет расчетным способом осуществляется в соответствии с п. 2.2 настоящего Договора.

2.4. При наличии у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии, превышающем размер платы за более чем один расчетный период (п. 4.3 настоящего Договора) Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии в порядке, установленном Постановлением Правительства от 8 августа 2012 г. № 808.

2.5. Тепловые потери в сетях, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Потребителя, относятся на счет Потребителя и указываются в графике планового отпуска тепловой энергии.

2.6. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии, теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Потребитель обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

2.7. Потребитель обеспечивает периодический (не чаще 1 раза в квартал) доступ уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

2.8. За умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний Потребитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.9. Потребитель должен ограничить доступ посторонних, не участвующих в обслуживании и эксплуатации приборов учета лиц, к приборам учета, а также своевременно производить их обслуживание, поверку, ремонт и замену.

2.10. Приборы учета должны быть опломбированы представителем Теплоснабжающей организации для исключения несанкционированных действий, нарушающих достоверность коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

2.11. Потребитель обязан обеспечить сохранность установленных узлов учета, сохранность пломб на приборах учета, входящих в состав узла учета.

**3. Тарифы**

3.1. Отпущенная тепловая энергия оплачивается Потребителем по тарифу, утвержденному полномочным органом, осуществляющим государственное регулирование тарифов, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. При изменении тарифа на тепловую энергию Теплоснабжающая организация размещает новые тарифы в платежных документах для оплаты отпущенной тепловой энергии.

3.3. Изменение тарифов в период действия настоящего договора **(**контракта) не требует его переоформления.

**4. Количество и качество тепловой энергии**

4.1. Теплоснабжающая организация круглосуточно и бесперебойно в течении отопительного периода обеспечивает подачу тепловой энергии, теплоносителя Потребителю в точку поставки, расположенную на границе разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2), в объемах указанных в Приложении №1 к настоящему договору **(**контракту).

4.2. Параметры качества и количества отпускаемой тепловой энергии должны обеспечивать поддержание температуры воздуха в помещениях объекта теплоснабжения в соответствии с нормативными параметрами, установленными по назначению объекта, при условии подлежащей и исправной работе системы отопления (вентиляции) объекта теплоснабжения.

4.3. Температура теплоносителя определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренному схемой теплоснабжения.

4.4. При наличии приборов учета тепловой энергии расчеты по настоящему договору производятся по фактическому потреблению (с учетом показаний приборов учета).

**5. Форма и порядок расчетов**

5.1. Расчеты по настоящему договору производятся на основании платежных документов (счет, счет-фактура и акт выполненных работ), выписываемых Теплоснабжающей организацией Потребителю.

Потребитель обязуется получать платежные документы для оплаты потребленной тепловой энергии в Теплоснабжающей организации по адресу: М.О., г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Московская, д. 7А (кабинет № 73), до 8 (восьмого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Один экземпляр надлежаще оформленного акта выполненных работ (оказанных услуг), полученного Потребителем, Потребитель обязан ежемесячно в течение 7 (семи) рабочих дней после получения, возвращать в Теплоснабжающую организацию. В случае если Потребитель в течение 7 (семи) рабочих дней не возвращает один экземпляр акта выполненных работ в Теплоснабжающую организацию, то акт считается подписанным, а тепловая энергия – отпущенной.

Соглашением сторон могут быть предусмотрены иные способы расчетов.

5.2. Платежные документы за потребленную тепловую энергию выставляются Потребителю до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, по данным показаний приборов учета тепловой энергии за отчетный месяц или в соответствии с «Графиком планового отпуска тепловой энергии» (при отсутствии данных приборов учета) с учетом расчетных тепловых нагрузок.

5.3. Потребитель производит оплату за полученную тепловую энергию за расчетный месяц в течение 10 (десяти) дней с момента получения платежных документов. При необходимости к платежным документам прилагаются акты, предписания, расчеты ущерба и т.д. Оплата производится за счет средств Федерального бюджета.

Моментом исполнения обязательства по оплате считается фактическое поступление денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.4. Неполучение Потребителем платежных документов не освобождает его от надлежащего исполнения обязательств по своевременной и полной оплате полученной тепловой энергии в установленные настоящим договором (контрактом) сроки.

5.5. При осуществлении оплаты по настоящему договору Потребитель обязан указывать в платежных документах: основание платежа, номер и дату договора теплоснабжения (контракта), вид платежа, период, за который производится платеж, номер и дату счет-фактуры.

В случае отсутствия указания в платежных документах основания платежа и (или) номера, даты договора, периода, за который производится платеж, номера и даты счет-фактуры Теплоснабжающая организация имеет право произвести разноску оплаты по своему усмотрению.

5.6. Между Теплоснабжающей организацией и Потребителем ежеквартально составляется акт сверки взаиморасчетов за отпущенную тепловую энергию.

5.7. Оплата за отпущенную тепловую энергию за декабрь 2022 года производится Потребителем до 30 января 2023 года.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

6.2. Потребитель несет ответственность за неисполнение в срок обязательств по оплате потребленной тепловой энергии в виде неустойки. Потребитель тепловой энергии, несвоевременно и (или) не полностью оплативший тепловую энергию по договору, обязан уплатить единой Теплоснабжающей организации пени в размере 1/130 (одной стотридцатой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6.3. Потребитель несет ответственность за достоверность представленных данных, указанных в приложениях к настоящему договору, на основании которых теплоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии и выставление платежных документов.

6.4. Потребитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, узлов учета тепловой энергии, находящихся в помещениях и/или на территории Потребителя, независимо от их балансовой принадлежности.

6.5. При просрочке оплаты свыше законодательно установленного срока, отпуск тепловой энергии Потребителю может быть ограничен или прекращен в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом № 190-ФЗ от 27.07.2010 г. Ст. 22 и Правилами организации теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.12 г., до полного погашения задолженности.

6.6. Теплоснабжающая организация имеет право применить к Потребителю штрафные санкции:

- за допущенный Потребителем перерасход тепловой энергии сверх установленных норм (договорных объемов) или максимальных часовых расходов (включая утечки);

- за самовольное увеличение диаметров дросселирующих устройств;

- за самовольное увеличение мощности и количества теплоиспользующих установок и отопительных приборов или за представление заниженных данных по системам теплоснабжения Потребителя;

-. за увеличение температуры обратной сетевой воды сверх расчетной более 3 (трех) градусов С;

- за отсутствие или неисправность автоматических средств регулирования приточных вентиляционных установок, воздушно-отопительных агрегатов и подогревателей горячего водоснабжения;

- за потери тепла при негерметичности контуров зданий (подвалы, чердаки, входные двери, лестничные клетки, нарушение теплоизоляции трубопроводов и т.д.).

- за самовольный пуск теплоносителя без разрешения Теплоснабжающей организации;

- за пуск теплоносителя в неподготовленную систему теплопотребления.

Указанные нарушения фиксируются двухсторонним актом, на основании которого предъявляются штрафы.

6.7. При необоснованном отказе представителя Потребителя от подписания акта о выявленном нарушении и неисполнении записи в акт «Особого мнения», штрафные санкции предъявляются на основании одностороннего акта.

6.8. Ответственность Теплоснабжающей организации ограничивается подачей тепловой энергии, теплоносителя необходимых параметров до границы эксплуатационной ответственности сторон и балансовой принадлежности сетей, согласно акту разграничения (Приложение №2). За распределение тепловой энергии и теплоносителя в системах теплоснабжения Потребителя ответственность несет сам Потребитель.

6.9.За самовольное подключение систем теплопотребления или подключение их до приборов учета, Потребитель возмещает причиненный Теплоснабжающей организации реальный ущерб, а также несет иную ответственность согласно законодательству Российской Федерации.

Самовольно подключенные объекты подлежат немедленному отключению от тепловой сети до получения разрешения на их подключение.

6.10. Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, теплоносителя при отключениях и ограничениях вызванных:

- стихийными явлениями;

- авариями на магистральных и внутриквартальных тепловых сетях;

- перебои в поставке электроэнергии, газа и воды;

- неправильными действиями персонала Потребителя или лицами, работающими по его поручению (договору);

- не исполнением персоналом Потребителя во время аварийной ситуации противоаварийных мероприятий и необходимых аварийных переключений;

- условиями ограничения и прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя, предусмотренными действующим законодательством.

**7. Права и обязанности сторон**

**7.1. Теплоснабжающая организация обязуется:**

7.1.1. Поставлять Потребителю тепловую энергию, теплоноситель в точку поставки, расположенную на границе эксплуатационной ответственности сторон и балансовой принадлежности сетей в объемах, предусмотренных договором, с поправкой на фактическую температуру наружного воздуха, согласно данным ГУ «Гидрометеоцентр».

7.1.2. Поддерживать параметры тепловой энергии, теплоносителя для целей отопления и вентиляции в зависимости от температуры наружного воздуха в соответствии с температурным графиком работы котельной.

7.1.3. Проводить ежегодные плановые ремонты оборудования котельных, ЦТП и тепловых сетей в границах своей эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями действующего законодательства и техническими регламентами.

7.1.4. Согласовывать с Потребителем сроки и продолжительность отключений, ограничений или снижение надежности теплоснабжения для проведения плановых и аварийных работ по ремонту оборудования и тепловых сетей.

7.1.5. Выдавать в письменном виде решение о согласовании проектов на установку приборов учета тепловой энергии (ПУ), а также производить их приемку в эксплуатацию в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными [Постановлением](file:///C%3A%5CUsers%5C1%5CDesktop%5C%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%20%D0%B6%D0%B8%D0%BB%D1%8B%D0%B5%20%D0%B4%D0%BE%D0%BC%D0%B0%20%D0%97%D0%B0%D1%80%D1%8F.doc#sub_0) Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 г.

7.1.6. Контролировать потребление тепловой энергии, теплоносителя на объектах Потребителя. Контролировать работу ПУ, выдавать предписания об устранении неисправностей в случаях выявления некорректных показаний ПУ.

7.1.7. Уведомлять Потребителя о начале, сроках и причинах перерыва в отпуске тепловой энергии:

- не менее чем за 5 дней – при производстве планового ремонта, а также в иных случаях полного или частичного прекращения отпуска тепловой энергии;

- за 24 (двадцать четыре) часа в любое время года – при производстве внепланового ремонта;

- незамедлительно (после выяснения причин) – в случае аварийной ситуации, повлекшей перерыв (ограничение) теплоснабжения.

7.1.9. На основании двухстороннего акта производить перерасчет количества поставленной тепловой энергии при отклонении количества и качества поставляемой тепловой энергии от условий настоящего договора в соответствии с данными, указанными в акте.

7.1.10. Ежеквартально направлять Потребителю акт сверки взаиморасчетов по настоящему договору, который Потребитель обязан надлежаще оформить и вернуть один экземпляр в Теплоснабжающую организацию.

**7.2. Теплоснабжающая организация имеет право:**

7.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в договоре режимов теплопотребления, состоянием технических средств (оборудования) учета теплопотребления, выявлять сверхнормативные утечки теплоносителя, выдавать предписания о выявленных нарушениях и недостатках в работе систем теплопотребления.

7.2.2. Ввести ограничение и прекращение подачи тепловой энергии Потребителю в следующих случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии, а также при нарушении условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушении режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других Потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

- прекращение обязательств сторон по договору теплоснабжения;

- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии;

- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

- наличие обращения Потребителя о введении ограничения;

- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии устанавливается в строгом соответствии с Правилами организации теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.2012 г.

7.2.3. Беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к теплопотребляющему оборудованию, узлам (приборам) учета тепловой энергии в целях:

- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов теплопотребления – в рабочее время суток;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии – в рабочее время суток;

- проведения проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к сетям Теплоснабжающей организации – в рабочее время суток;

- проведение проверок установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях – в любое время суток.

7.2.4. Выдавать технические условия на установку приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, на присоединение дополнительной нагрузки, на реконструкцию оборудования.

7.2.5. Осуществлять допуск в эксплуатацию и опломбирование приборов учета тепловой энергии, уставленных у Потребителя, по согласованному Теплоснабжающей организацией проекту.

7.2.6. Для производства планового ремонта основного оборудования, предусмотренного согласованным планом, Теплоснабжающая организация имеет право сделать перерыв в подаче тепловой энергии, теплоносителя. Потребитель обязан в это время произвести необходимый ремонт теплопотребляющих установок и предъявить узлы ввода, наружные теплотрассы (при наличии) и внутренние теплосистемы своих объектов Теплоснабжающей организации.

**7.3. Потребитель обязуется:**

7.3.1. Обеспечить соблюдение установленного настоящим договором режима потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасную эксплуатацию теплопотребляющих систем и исправность приборов и оборудования, не допускать сверхнормативного расхода теплоносителя, связанного с утечкой.

7.3.2. Не позднее последнего числа текущего месяца предоставлять в Теплоснабжающую организацию показания приборов учета тепловой энергии.

7.3.3. Своевременно и в полном объеме оплачивать выставляемые Теплоснабжающей организацией платежные документы за потребленную тепловую энергию.

7.3.4. В пятидневный срок, с даты изменения, уведомлять Теплоснабжающую организацию об изменении реквизитов, в том числе: своего местонахождения и (или) почтового адреса, банковских реквизитов, наименования, а также о ликвидации или отчуждении теплопотребляющих установок.

7.3.5. Вести учет потребляемой тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии.

7.3.6. Производить оплату тепловой энергии, потребленной сверх договорных величин, установленных настоящим договором.

7.3.7. Производить установку и замену приборов учета тепловой энергии в соответствии с техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией, по согласованным с ней проектам.

7.3.8. Предъявлять Теплоснабжающей организации установленные приборы учета тепловой энергии для допуска их в эксплуатацию и опломбирования.

7.3.9. Обеспечивать исправное состояние приборов учета и за свой счет проводить ремонт и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов, своевременно осуществлять их поверку.

7.3.10. Своевременно извещать Теплоснабжающую организацию о выявленных случаях неисправности приборов учета тепловой энергии и совместно с Теплоснабжающей организацией составлять двухсторонние акты, на основе которых вести расчеты за тепловую энергию.

7.3.11. Незамедлительно в день обнаружения сообщать в Теплоснабжающую организацию:

- об обнаружении утечки (ликвидации аварии);

- о неисправностях в работе и механических повреждениях приборов учета тепловой энергии;

- о нарушениях целостности пломб и схем приборов учета;

- об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплопотребления, приборов учета и автоматики;

- об изменении режимов теплопотребления.

7.3.12. Осуществлять пуск систем теплопотребления в начале каждого отопительного сезона только после получения акта технической готовности объекта установленного образца. Пуск вновь смонтированных и реконструированных систем теплопотребления осуществляется только после получения разрешения компетентных органов. Подключение систем теплопотребления в начале отопительного сезона, а также пуск вновь смонтированных и реконструированных систем без наличия акта технической готовности и разрешения, является самовольным подключением.

7.3.13. В период прекращения и ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя принимать меры по предотвращению вывода из строя, гибели, порчи, повреждения оборудования систем теплопотребления, имущества, сырья.

7.3.14. Выполнять предписания, выданные Теплоснабжающей организацией, об устранении недостатков в устройстве и эксплуатации систем теплопотребления, в использовании тепловой энергии, теплоносителя.

7.3.15. Обеспечить сохранность от размораживания систем теплоснабжения при отключении подачи теплоносителя.

7.3.16. Поддерживать на границе зон раздела эксплуатационной ответственности сторон значения показателей качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок;

7.3.17. Обеспечить ведение необходимой документации и паспортов на каждую теплопотребляющую установку с обязательным наличием проектных схем систем отопления и вентиляции объекта теплопотребления.

7.3.18. Обеспечить наличие и работоспособность КИП и А на своих тепловых узлах и тепловых пунктах в соответствии с проектами.

7.3.19. Обеспечить обслуживание своих теплоэнергетических объектов квалифицированным и обученным персоналом.

7.3.20. Обеспечивать проведение проверок приборов учета тепловой энергии в сроки, установленные технической документацией на ПУ, предварительно проинформировав Теплоснабжающую организацию о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки.

**7.4. Потребитель тепловой энергии имеет право:**

7.4.1. Вносить в течение действия договора предложения по изменению договорных величин тепловой нагрузки (мощности), максимальных часовых расходов теплоносителей, потребления тепловой энергии.

7.4.2. Требовать отключения своих тепловых сетей от сетей Теплоснабжающей организации для проведения неотложных работ.

7.4.3. Обращаться в Теплоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии, теплоносителя, а также расчетов за них.

7.4.4. С помощью аттестованных контрольно-измерительных приборов, прошедших необходимую поверку, контролировать параметры количества и качества, поступающей на границу ответственности сторон, тепловой энергии, теплоносителя.

7.4.5. На основании двухстороннего акта между Теплоснабжающей организацией и Потребителем тепловой энергии, составленного в надлежащем порядке, заявлять о необходимости проведения перерасчета в случаях непредставления или предоставления тепловой энергии, теплоносителя ненадлежащих параметров.

7.4.6. Потребитель имеет право вызвать ответственного представителя Теплоснабжающей организации при нарушении параметров тепловой энергии, теплоносителя или других обязательств Теплоснабжающей организации для составления двухстороннего акта, а также для предъявления подготовленных наружных теплотрасс (при наличии), внутренних теплосистем и ИТП (при наличии), приборов учета тепловой энергии, а также для решения иных оперативных вопросов связанных с теплоснабжением объектов Потребителя.

7.4.7. В соответствии с нормами действующего законодательства, обращаться в Теплоснабжающую организацию с заявкой на выдачу технических условий при изменении тепловых нагрузок теплопотребляющих систем объекта. Теплоснабжающая организация обязана рассмотреть эту заявку в порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

**8. Особые условия**

8.1. Стороны настоящего договора **(**контракта) вправе получать от стороны контрагента информацию, необходимую им для выполнения обязательств по настоящему договору.

8.2. Стороны настоящего договора вправе в соответствии со ст. 547 ГК РФ при установлении наличия вины контрагента, на основании подробного доказанного расчета, требовать возмещения реального ущерба с виновной стороны.

8.3. Стороны настоящего договора обязаны после получения соответствующего запроса незамедлительно направлять своего ответственного представителя для решения оперативных вопросов взаимодействия сторон.

8.4. Для оперативного рассмотрения вопросов отпуска и потребления тепловой энергии по настоящему договору на границе разграничения ответственности сторон стороны устанавливают своих ответственных представителей, имеющих право на оперативные переговоры и подписание соответствующих актов со стороны **Теплоснабжающей организации:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_со стороны **Потребителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

8.5. Решение всех оперативных вопросов возникших между Теплоснабжающей организацией и Потребителем тепловой энергии осуществляется оперативным дежурным персоналом аварийно-диспетчерских служб и иных структурных подразделений сторон настоящего договора.

8.6. При необходимости проведения слива сетевой воды в отопительный период из внутренних систем отопления и вентиляции объектов, находящихся на балансе (или ином законном основании) Потребителя, последний обязан сообщить об этом Теплоснабжающей организации оперативно в АДС по тел. 8-495-522-11-52, после чего слив производится с обязательным оформлением двухстороннего акта с участием представителей сторон. Немотивированный отказ одной из сторон от подписания акта не влияет на его действительность.

Расчеты потерь от слива производит Теплоснабжающая организация. Необходимые для расчетов сведения в Теплоснабжающую организацию представляет Потребитель.

Акт и расчет являются основанием для предъявления к Потребителю требований о возмещении убытков.

8.7. Несогласованный слив в отопительный период теплоносителя позволяет применить к Потребителю штрафные санкции и возмещение убытков Теплоснабжающей организации.

8.8. В каждом случае отпуска тепловой энергии ненадлежащих параметров и (или) прекращения отпуска тепловой энергии, кроме останова на проведение планового ремонта и иных законодательно установленных случаев ограничения и (или) прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя, сторонами настоящего договора составляется двухсторонний акт о нарушении и (или) об отсутствии теплоснабжения на объектах Потребителя. При этом для составления соответствующих актов представитель Теплоснабжающей организации приглашается на объекты Потребителя телефонограммой (факсограммой) на имя руководителя Теплоснабжающей организации. В акте о нарушениях теплоснабжения на границе ответственности сторон должны быть указаны:

- дата и место составления акта;

- адрес объекта обследования;

- период отсутствия теплоснабжения и (или) отпуска тепловой энергии ненадлежащих параметров;

- причина отсутствия теплоснабжения и (или) отпуска тепловой энергии ненадлежащих параметров.

Акт должен быть подписан полномочными представителями сторон. Немотивированный отказ одной из сторон от подписания акта не влияет на его действительность. Надлежаще оформленный акт является основанием для корректировки начислений по оплате тепловой энергии.

**9. Форс-мажорные обстоятельства**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору **(**контракту), если ненадлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (военные действия, пожары, природные катастрофы, аварии на теплопроводах, газопроводах, водопроводах, электросетях и т.п.).

9.2. Сторона по настоящему договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно (в течение суток) известить телефонограммой (факсограммой) другую сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности, в связи с чем обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением об обстоятельствах непреодолимой силы. Сторона должна в течение разумного срока передать другой стороне документы компетентного органа о наличии обстоятельств непреодолимой силы.

9.3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 3 (трех) месяцев, то любая из сторон вправе внести предложения об изменении соответствующих условий договора (контракта), либо о его расторжении.

**10. Разрешение споров**

10.1. Споры и разногласия сторон разрешаются путем переговоров. В случае невозможности достижения взаимного соглашения споры и разногласия разрешаются в судебном порядке.

10.2. Изменение условий настоящего договора **(**контракта) теплоснабжения или его расторжение осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Все изменения по договору оформляются в письменном виде и подписываются сторонами.

10.3. Сторона настоящего договора **(**контракта), у которой произошли изменения в организационно-правовой форме, банковских реквизитах, местонахождении и т.п. обязана уведомить об этом другую сторону в срок не позднее 5 (десяти) дней с даты соответствующего изменения. При неисполнении или ненадлежащем исполнении настоящего пункта договора все неблагоприятные последствия, вызванные соответствующим неисполнением, несет сторона, ненадлежащим образом исполнившая настоящий пункт договора **(**контракта).

**11. Срок действия договора. Прочие условия**

11.1. Срок действия настоящего договора **(**контракта) устанавливается **с 01.01.2022 по 31.12.2022**

11.2. Расчеты за отпущенную по настоящему договору тепловую энергию производятся **с 01.01.2022.**

11.3. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания.

11.4. Настоящий договор может быть пересмотрен в течение срока его действия полностью или частично при существенном изменении экономических, технических и иных условий деятельности одной или обеих сторон. При этом заинтересованная сторона направляет мотивированное заявление другой стороне, согласие (или несогласие) на пересмотр договора должно быть дано в течение месячного срока со дня получения заявления.

Изменения и дополнения к настоящему договору будут действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

11.5. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за отпущенную (потребленную) тепловую энергию.

11.6. Уступка прав и обязанностей по настоящему договору третьему лицу производится только с согласия сторон.

11.7. Если одной из сторон внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора **(**контракта) регулируются в соответствии с условиями настоящего договора.

11.8. Настоящий договор **(**контракт) составлен сторонами на русском языке, в двух подлинных и идентичных по тексту экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и имеет следующие Приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

**Приложение № 1** – График планового отпуска тепловой энергии**.**

**Приложение №2** – Акт разграничения зон эксплуатационной ответственности сторон и балансовой принадлежности тепловых сетей.

**12. Адреса и банковские реквизиты сторон**

**Теплоснабжающая организация:**

**Потребитель:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Потребитель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |