

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор Филиала "Теплосеть" МУП "БКС"

"03" апреля 2026 г.

И.И. Корончик



**План мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства  
 Муниципального унитарного предприятия г.о. Балашиха "Балашихинские Коммунальные Системы" г.о. Балашиха Московской области  
 к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Исполнители	Сроки исполнения																					Отметка о выполнении работ и оценка качества
			апрель			май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь			
			01-10	11-20	21-30	01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-30	01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-31	01-10	11-20	21-30	01-10	11-20	21-31	
<b>I. Организационные мероприятия</b>																								
1	Анализ прохождения отопительных периодов 2023-2024, 2024-2025, 2025-2026 годов (схемные, режимные, погодные условия; аварийные ситуации; особенности функционирования объектов теплоснабжения)	ПТО Филиала "Теплосеть"		X																				
2	Разработка и утверждение календарных планов-графиков капитального, текущего, профилактического ремонтов и реконструкции котельных, РТХ, теплоэнергетического оборудования и тепловых сетей	ПТО Филиала "Теплосеть"		X																				
3	Создание комиссии организации по оценке готовности к отопительному периоду с назначением ответственных	ПТО Филиала "Теплосеть"			X																			
4	Разработка и утверждение графиков проверок и испытаний оборудования	ПТО Филиала "Теплосеть"	X																					
5	Разработка и утверждение графиков работ по продлению ресурса оборудования (проведение технического освидетельствования, ЭПБ, диагностирования оборудования, зданий и сооружений)	ПТО Филиала "Теплосеть"	X																					
6	Разработка графика гидравлических испытаний тепловых сетей	ПТО Филиала "Теплосеть"	X																					
7	Организация проверки качества строительства, реконструкции, модернизации	Служба ТПиР Филиала "Теплосеть"	X																					
8	Заключение Соглашений об управлении системой теплоснабжения с теплоснабжающими, теплосетевыми организациями	ПТО Филиала "Теплосеть"							X															
9	Контроль наличия аварийных бригады	Директор по эксплуатации ООО "РКС"																X						
10	Контроль обеспечения аварийных бригад необходимым оборудованием	Директор по эксплуатации ООО "РКС"																X						
11	Актуализация Положения о диспетчерской службе	Руководитель ЕДС ООО "РКС"																X						
12	Актуализация ОРД об утверждении перечня производственных инструкций, актуализация производственных инструкций	Служба ПК ООО "РКС"																X						
13	Проверка знаний ответственных, контроль обеспечения проверки знаний персонала	Служба ПК ООО "РКС"																X						
14	Контроль обеспечения проведения обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	Служба ПК ООО "РКС"																X						
15	Актуализация ОРД о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением, ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	Служба ПК ООО "РКС"																X						











**V. Создание неснижаемого, аварийного запаса технических материальных средств (эксплуатирующей организации)**

№ п/п	Наименование ТМС	Ед. изм.	Количество	Цена за единицу	Сумма	Сроки исполнения										Отметка о выполнении
						июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		
						01-15	16-30	01-15	16-31	01-15	16-31	01-15	16-30	01-15	16-31	
1	Трубы водогазопроводные по ГОСТ3262-76 dy 25 мм (33,5x3,2)	м	50	0,22	11,00								X			
2	Трубы водогазопроводные по ГОСТ3262-77 dy 32 мм (42,3x3,2)	м	50	0,28	14,00								X			
3	Трубы водогазопроводные по ГОСТ3262-78 dy 40 мм (48x3,5)	м	50	0,33	16,50								X			
4	Трубы стальные по ГОСТ 10705-81 dy 40 мм (48x4)	м	100	1,70	170,00								X			
5	Трубы стальные по ГОСТ 10705-82 dy 50 мм (57x4)	м	100	1,80	180,00								X			
6	Трубы стальные по ГОСТ 10705-83 dy 70 мм (76x4)	м	100	2,00	200,00								X			
7	Трубы стальные по ГОСТ 10705-84 dy 80 мм (89x4)	м	100	2,40	240,00								X			
8	Трубы стальные по ГОСТ 10705-85 dy 100 мм (108x4)	м	100	2,50	250,00								X			
9	Трубы стальные по ГОСТ 10705-86 dy 125 мм (133x4,5)	м	50	2,60	130,00								X			
10	Трубы стальные по ГОСТ 10705-87 dy 150 мм (159x5)	м	50	2,65	132,50								X			
11	Трубы стальные по ГОСТ 10705-88 dy 200 мм (219x6)	м	50	2,85	142,50								X			
12	Трубы стальные по ГОСТ 20955-86 dy 250 мм (273x8)	м	30	3,00	90,00								X			
13	Трубы стальные по ГОСТ 20955-87 dy 300 мм (325x8)	м	30	3,50	105,00								X			
14	Трубы стальные по ГОСТ 20955-88 dy 350 мм (377x10)	м	10	3,70	37,00								X			
15	Трубы стальные по ГОСТ 20955-89 dy 400 мм (426x10)	м	10	3,90	39,00								X			
16	Трубы стальные по ГОСТ 20955-90 dy 500 мм (530x10)	м	10	4,00	40,00								X			
17	Трубы стальные по ГОСТ 20955-91 dy 600 мм (630x10)	м	10	6,00	60,00								X			
18	Шаровые краны соединение фланцевое dy 50 Ру – 16	шт	4	3,30	13,20								X			
19	Шаровые краны соединение фланцевое dy 80 Ру – 16	шт	4	6,50	26,00								X			
20	Шаровые краны соединение фланцевое dy 100 Ру – 16	шт	4	6,80	27,20								X			
21	Шаровые краны соединение фланцевое dy 125 Ру – 16	шт	3	14,50	43,50								X			
22	Шаровые краны соединение фланцевое dy 150 Ру – 16	шт	3	18,80	56,40								X			
23	Шаровые краны соединение фланцевое dy 200 Ру – 16	шт	3	30,00	90,00								X			
24	Шаровые краны соединение под сварку dy 50 Ру – 16	шт	4	2,50	10,00								X			
25	Шаровые краны соединение под сварку dy 80 Ру – 16	шт	4	4,00	16,00								X			
26	Шаровые краны соединение под сварку dy 100 Ру – 16	шт	4	6,70	26,80								X			
27	Шаровые краны соединение под сварку dy 125 Ру – 16	шт	3	10,50	31,50								X			
28	Шаровые краны соединение под сварку dy 150 Ру – 16	шт	3	13,80	41,40								X			
29	Шаровые краны соединение под сварку dy 200 Ру – 16	шт	3	18,30	54,90								X			
30	Отводы dy 50	шт	10	0,80	8,00								X			
31	Отводы dy 65	шт	10	0,90	9,00								X			
32	Отводы dy 80	шт	10	1,00	10,00								X			
33	Отводы dy 100	шт	10	1,20	12,00								X			
34	Отводы dy 125	шт	6	1,50	9,00								X			
35	Отводы dy 150	шт	6	2,00	12,00								X			
36	Отводы dy 200	шт	6	3,00	18,00								X			
37	Отводы dy 250	шт	2	4,00	8,00								X			
38	Отводы dy 300	шт	2	5,00	10,00								X			
39	Фланцы Ру 17 dy 50	шт	10	1,80	18,00								X			
40	Фланцы Ру 18 dy 65	шт	10	2,30	23,00								X			
41	Фланцы Ру 19 dy 80	шт	10	2,50	25,00								X			
42	Фланцы Ру 20 dy 100	шт	10	2,60	26,00								X			
43	Фланцы Ру 21 dy 125	шт	6	2,80	16,80								X			
44	Фланцы Ру 22 dy 150	шт	6	3,00	18,00								X			
45	Фланцы Ру 23 dy 200	шт	6	3,20	19,20								X			
46	Фланцы Ру 24 dy 250	шт	2	3,50	7,00								X			
47	Фланцы Ру 25 dy 300	шт	2	4,10	8,20								X			
48	Болты с гайками М 16x75	кг	20	0,90	18,00								X			
49	Болты с гайками М 18x80	кг	25	1,50	37,50								X			
50	Болты с гайками М 20x85	кг	30	1,60	48,00								X			
51	Болты с гайками М 22x100	кг	35	1,80	63,00								X			
52	Болты с гайками М 24x100	кг	40	1,80	72,00								X			
53	Болты с гайками М 27x120	кг	45	1,80	81,00								X			

54	Болты с гайками М 30х120	кг	50	1,80	90,00									X			
55	Болты с гайками М 36х140	кг	55	2,00	110,00									X			
56	Уплотняющие прокладочные материалы Паронит S = 5 мм	кг	150	0,50	75,00									X			
57	Уплотняющие прокладочные материалы Резина прокладочная S = 5 мм	кг	150	0,20	30,00									X			
58	Подшипники 305	шт	4	1,20	4,80									X			
59	Подшипники 306	шт	4	1,20	4,80									X			
60	Подшипники 307	шт	4	2,00	8,00									X			
61	Подшипники 308	шт	4	2,00	8,00									X			
62	Подшипники 309	шт	4	3,00	12,00									X			
63	Подшипники 311	шт	4	4,20	16,80									X			
64	Подшипники 312	шт	4	4,50	18,00									X			
65	Подшипники 314	шт	4	5,00	20,00									X			
66	Набивка сальниковая графитовая 6мм	кг	5	3,00	15,00									X			
67	Набивка сальниковая графитовая 8мм	кг	5	3,00	15,00									X			
68	Набивка сальниковая графитовая 10мм	кг	5	3,00	15,00									X			
69	Набивка сальниковая графитовая 12мм	кг	5	3,00	15,00									X			
70	Набивка сальниковая графитовая 14мм	кг	5	3,00	15,00									X			
71	Набивка сальниковая графитовая 16мм	кг	5	3,00	15,00									X			
72	Фитинги касафлекс du 66 мм	шт	9	64,00	576,00									X			
73	Фитинги касафлекс du 86 мм	шт	7	111,00	777,00									X			
74	Фитинги касафлекс du 109 мм	шт	7	27,00	189,00									X			
75	Фитинги касафлекс под сварку du 55 мм	шт	6	32,10	192,60									X			
76	Фитинги касафлекс под сварку du 109 мм	шт	6	74,20	445,20									X			
77	Фитинги касафлекс под сварку du 143 мм	шт	6	130,00	780,00									X			
78	Люк чугунный Тип Л	шт	2	21,50	43,00									X			
79	Люк чугунный Тип Т	шт	2	19,00	38,00									X			
80	ЖБИ Плита перекрытия канала В6	шт	20	1,00	20,00									X			
81	ЖБИ Плита перекрытия канала В7	шт	20	1,20	24,00									X			
82	ЖБИ Плита перекрытия канала В10	шт	20	2,30	46,00									X			
83	ЖБИ Плита перекрытия канала В12	шт	20	3,12	62,40									X			
84	Материалы для сварки Электроды 3мм	кг	500	0,60	300,00									X			
85	Материалы для сварки Полотно резинобитумное	рул	20	1,60	32,00									X			

Заместитель директора  
Филиала "Теплосеть МУП "БКС"



Григорьев О.В.