Приложение № 5

к договору[[1]](#footnote-1)

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г

**Положение**

**о взаимодействии Сторон в части эксплуатации транзитных трубопроводов,**

**расположенных в подвальных помещениях многоквартирных домов**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Настоящее Положение предназначено для регулирования взаимных действий между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем по обеспечению эксплуатации и ремонта транзитных трубопроводов, на основании распоряжения Администрации г.о. Балашиха № 482-ПА от 27.07.2020 г.
	2. Сторонами, на которые распространяется действие настоящего Положения, являются:

МУП «БКС» - Ресурсоснабжающая организация;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **-** Исполнитель.

1. **ПОРЯДОК ВЗАИМНЫХ ДЕЙСТВИЙ**
	1. Осуществляется путем извещения круглосуточно действующие диспетчерские службы, уполномоченных представителей и по электронной почте:

От Ресурсоснабжающей организации:

тел. службы 8(495) 521- 66-77,

Представитель: Орлов Николай Александрович, сот.8(901)563-61-60,

электронная почта: office@balteplo.ru.

От Исполнителя:

тел службы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Представитель Исполнителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Ресурсоснабжающая организация извещает Исполнителя о следующих сроках:

- плановых обходов транзитных тепловых сетей;

- проведения ППР,

- проведения внеплановых работ.

* 1. Исполнитель извещает Ресурсоснабжающую организацию:

- об выявленных утечках на трубопроводе.

* 1. Исполнитель обеспечивает беспрепятственный доступ в технический подвал зданий, путем направления представителя с ключами к согласованному диспетчерскими службами сроку, но не позднее 1-ого (одного) часа с момента поступления заявки.
1. **ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**
	1. Обязанности Ресурсоснабжающей организации:

- содержание транзитных тепловых сетей в технически исправном, работоспособном состоянии;

- выполнение технического обслуживания и ремонта эксплуатируемых трубопроводов;

- соблюдение оперативно-диспетчерской дисциплины;

- организация систематического контроля технического состояния эксплуатируемых трубопроводов;

- обеспечение электроснабжения при проведении сварочных работ в техническом подвале;

- обеспечение круглосуточного оперативного управления.

* 1. Обязанности Исполнителя:

- обеспечение круглосуточного беспрепятственного доступа в подвальные помещения;

- обеспечение исправного освещения технического подвала;

- обеспечение доступа к трубопроводу путем удаления мусора, засоров, скопившейся грязи, нечистот, обеспечение дезинфекции;

- обеспечение присутствия своего ответственного представителя на период проведения работ;

- обеспечение круглосуточного оперативного управления.

* 1. Любая из Сторон имеет право своевременно и оперативно получать от другой Стороны информацию о ходе выполнения всех обязательств по настоящему Соглашению.
1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
	1. Настоящее Положение является неотъемлемой частью Договора[[2]](#footnote-2) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От Ресурсоснабжающей организации:** |  | **От Исполнителя:** |
| И.О. директора Филиала «Теплосеть первого района эксплуатации» Муниципального унитарного предприятия Городского округа Балашиха «Балашихинские Коммунальные Системы» |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Корончик/  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
|  |  |  |
| м.п |  |  | м.п |  |

1. Указывается наименование договора [↑](#footnote-ref-1)
2. Указывается наименование договора [↑](#footnote-ref-2)